



AVE®

شركة القرى المتطورة الترفيهية م.خ.م
Advanced Villages For Entertainment .Co.ps.l



+ 962 7 991 80007
+ 962 6 489 6000
+ 962 6 489 9367



info@ave.com.jo



P.O.Box : 330200 Amman
11134 Jordan



www.ave.jo

2017

المشروع



تقوم فكرة "مشروع القرى المتطورة الترفيهية" على إنشاء قرى سياحية ترفيهية متميزة بخدماتها وأدائها تحت مظلة واحدة لتكون نموذجاً متكاملًا في صناعة السياحة الترفيهية، وسيتم إنشاؤها على أربع مراحل متتالية على أرض تزيد مساحتها عن (٥٠) ألف دونم في المنطقة الشرقية من المملكة الاردنية الهاشمية حيث تم إستئجارها من ميادين التدريب العسكري للقوات المسلحة الاردنية - الجيش العربي وتحويلها إلى منطقة تنمية بالتعاون مع هيئة الإستثمار ومجلس الإستثمار الأعلى. لقد تم تسجيل مشروعنا لدى دائرة مراقبة الشركات بوزارة الصناعة والتجارة الأردنية كشركة مساهمة خاصة وكمطور رئيس للمشروع، واتخذنا شعاراً بألوان الفصول الأربعة متداخلة فيما بينها ترمز إلى إستمرار الخدمة على مدار العام دون توقف.



مهامنا



بما أننا مطوري المشروع، مهامنا تتمثل فيما يأتي:

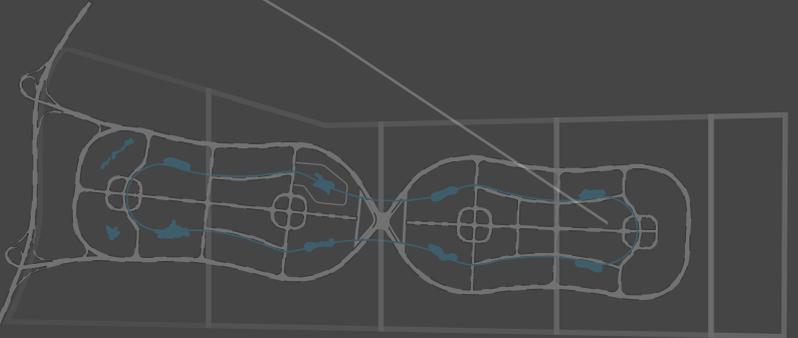
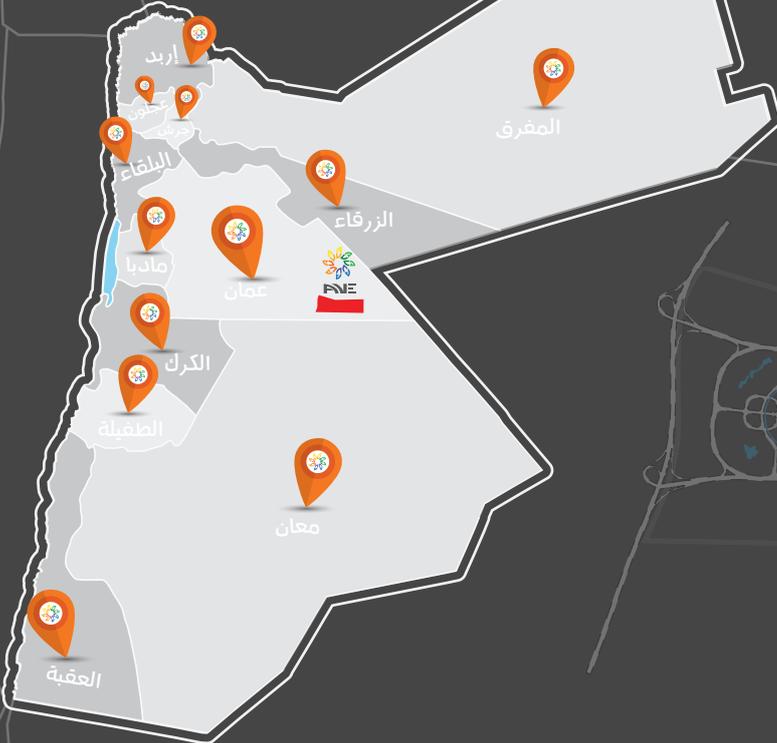
- ١ - تجهيز المخطط الرئيسي ودراسة الجدوى الإقتصادية لكافة مراحل المشروع.
- ٢ - تنفيذ البنية التحتية للمشروع والتي تشمل الطرق والكهرباء والصرف الصحي وتصريف مياه الأمطار ومعالجة الصرف الصحي والمناطق المائية والمساحات الخضراء وساحات وقوف السيارات ومناطق المشاة وشبكة الإنترنت وشبكة الدائرة التلفزيونية المغلقة.
- ٣ - إنشاء مباني الإدارة العامة وسكن العاملين التابع للمستثمرين في المشروع ومباني الخدمات العامة (المركز الأمني، الدفاع المدني، الجمارك).
- ٤ - تجهيز موقع المطار للمستثمرين الراغبين في التنفيذ والتطوير.
- ٥ - الإشراف المباشر على أنظمة الحماية والسلامة العامة للمشروع حسب المواصفات العالمية.
- ٦ - ترويج كافة مرافق قرى المشروع عبر الحملات الإعلانية و بإستخدام جميع الوسائل المختلفة لذلك .
- ٧ - إبرام عقود الإيجار مع المستثمرين حسب النظام الداخلي للشركة.
- ٨ - متابعة المستثمرين في تنفيذ عقود الاستثمار حسب البرنامج الزمني المتفق عليه وضمن جودة التنفيذ.

موقعنا

يقع مشروعنا على أرض مساحتها تزيد عن (٥٠) ألف دونم تقريباً في المنطقة الشرقية من المملكة الأردنية الهاشمية بالقرب من المعبر البري الأردني مع المملكة العربية السعودية الرابط مع دول الخليج (مركز حدود العمري).

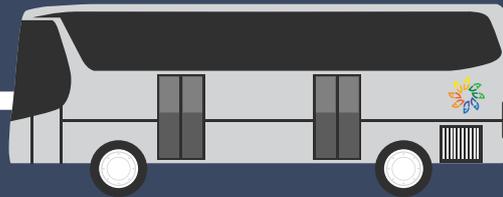
موقعنا يمتاز بما يلي :

- يتميز بخارطة طاقة شمسية متجددة و طاقة رياح متميزة، تمكننا من توليد الطاقة الكهربائية اللازمة للمشروع ١٠٠٪ بأقل التكاليف.
- توسطه بين محافظات المملكة من شمالها إلى جنوبها ومن شرقها إلى غربها حسب ما هو مبين في الخريطة المرفقة.
- قربه من المعبر البري للملكة العربية السعودية (مركز حدود العمري) وهو أحد المداخل الرئيسية التي تربط الجزيرة العربية بالمملكة الأردنية الهاشمية.
- بعده عن الكثافات السكانية والإزدحامات المرورية وتجهيزه بشبكة طرق آمنة وحديثة قد تم تنفيذها من خلال وزارة الأشغال العامة وبالتعاون مع القطاع الخاص.
- إن توسط موقع المشروع يعتبر نقطة إنطلاق إلى المواقع الأثرية والتراثية في المملكة في المحافظات الجنوبية (كالبتراء)، والمحافظات الغربية (كالبحر الميت)، والمحافظات الشمالية (كعجلون وجرش)، بالإضافة الى القصور والآثار الصحراوية المتناثرة حولها.
- كما أن موقعنا سيعود بمزيد من الخير والرفاه والنجاح على باقي محافظات المملكة وذلك بالحد من الهجرة من المناطق النائية إلى المدينة.
- واليوم هاهي القرى المتطورة الترفيهية ترسل بريقها إلى كافة محافظات المملكة الأردنية الهاشمية والعالم لتجتمع بمكان فريد مليء بالإمكانيات اللامحدودة حاملة معها آمال وتاريخ الشرق والغرب بكل فخر وإعتزاز.

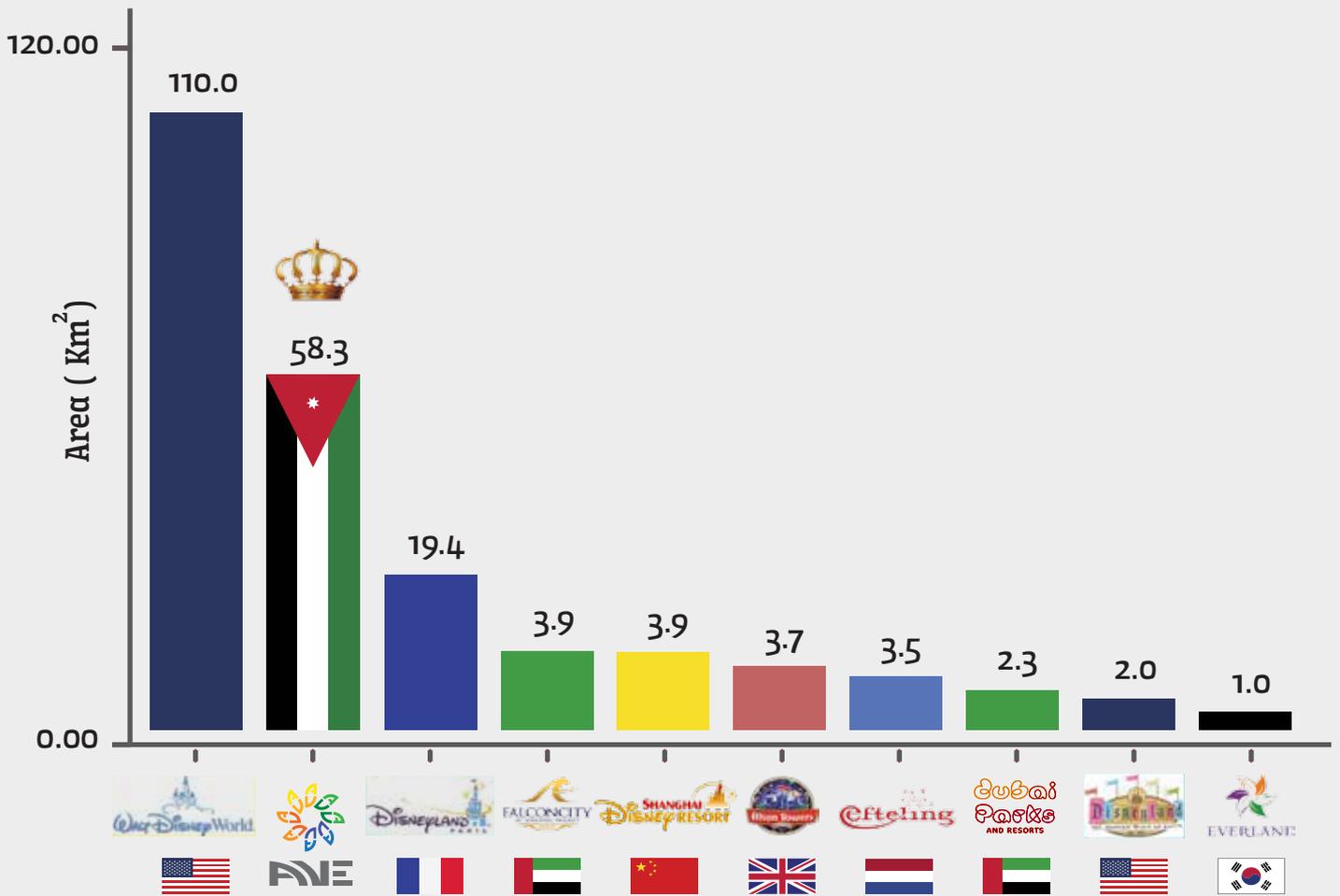




إربد	٢٠٨ كم
المفرق	١٥١ كم
الزرقاء	١١٧ كم
عمان العاصمة	١٣٩ كم
المدينة الجديدة	١٠٩ كم
مركز العمري	٤٣ كم
الأزرق	١١٨ كم
الكرك	١٢٤ كم
معان	١٩٠ كم
العقبة	٣٠٥ كم



أكبر ١٠ منتزهات و منتجعات في العالم من حيث المساحة





02 قرية الضيافة والخدمات

- منطقة الإقامة
- منطقة المطاعم
- منطقة المعارض والمؤتمرات
- منطقة المقاهي والمجسمات

01 القرية الترفيهية

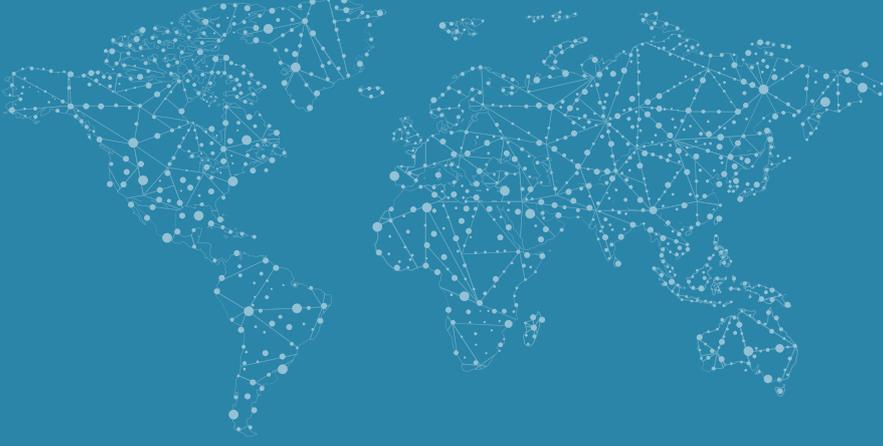
- منطقة الملاهي الميكانيكية
- منطقة المائية
- منطقة السرعة
- منطقة الرماية والمغامرات
- منطقة الغابات العجيبة
- منطقة المتحف الشامل

04 قرية الاستشفاء والعلاج الطبيعي

- الاستشفاء والعلاج الطبيعي

03 قرية التجارة الحرة

- منطقة التجارة الخاصة
- منطقة العالمية للتجارة



مستثمرون ومشاركون



ممولونا



مستشارونا





منطقة الألعاب الكهروميكانيكية

تمتاز هذه المنطقة بمساحاتها الواسعة وأحجام ألعابها العملاقة التي توحى للزائر كأنها خطوط مرسومة في الهواء حيث تعد ترجمة لمستوى تقنية الكهرباء والميكانيك المستخدمة لخلق أعلى درجات المتعة والسرعة المقاربة للخيال بمستوى عالٍ في الأمان والسلامة العامة. سيتم تجهيز منطقة الألعاب الكهروميكانيكية على مراحل بألعاب عالية الجودة والتقنية.

وسيستمر العمل لإضافة المزيد منها بين الحين والآخر مما يوحى للزائر بالجديد عند كل زيارة يقوم بها للمشروع.

بالإضافة الى ما سبق، تشمل هذه المنطقة جميع وسائل الراحة والإستجمام في مرافقها العامة وأماكن الإستراحة والإنتظار ومطاعم الوجبات السريعة ومحلات البيع والبازارات المختلفة.



المنطقة المائية

للمنطقة المائية أهمية كبيرة لما تتمتع به من مرافق تفاعلية تعمل على إستقطاب عدد كبير من الزوار، حيث تتكون من ألعاب ومزلاجات مائية مختلفة الأحجام والأشكال وبرك للسباحة ومناطق للغس تناسب المبتدئين والمحترفين بإدارة متخصصة في هذا المجال. إضافة إلى حمامات الجاكوزي والساونا مختلفة الأحجام وصلات الرياضة المزودة بأحدث التجهيزات المميزة والمدربين الأكفاء. تنقسم المنطقة المائية الى أقسام ثلاثة (للإناث والذكور والعائلات) وجميعها تحتوي على تجهيزات عالية الجودة والتقنية مجهزة بسقف متحرك يمكن فتحه وإغلاقه حسب الحاجة مما يتيح للزائرين إستخدامه على مدار العام. سيتم توفير جميع وسائل السلامة والكوادر المدربة ومعداتهم المميزة وسيارات الإسعاف ذات الجاهزية العالية مع توفير وسائل الترفيه لأصحاب الإحتياجات الخاصة في هذه المنطقة.



منطقة السرعة

تلبى هذه المنطقة رغبات عشاق السرعة من مختلف الأعمار حيث تضمن المتعة لممارسيها ولمتابعيها. سنقوم بتجهيز الحلبات الخاصة لعشاق التفحيط (Drifting) بالسيارات لممارسة هواياتهم في هذا المجال بطريقة آمنة ومسلية.

تحتوي هذه المنطقة على سيارات خاصة بالسرعة في متناول الجميع في محيط تلك الحلبات، بالإضافة الى الدراجات النارية لمحبي قيادتها للقيام بحركات بهلوانية ورياضية مسلية. وضمن ممرات خاصة عبر غابات وأشجار مزروعة على مساحات واسعة تضيف جواً من الراحة والمتعة أثناء التجوال في المنطقة.

بالإضافة إلى معرض للسيارات القديمة والحديثة ومتاجر خاصة لبيع الإكسسوارات الخاصة بها. كما يمكن للزائر الإستمتاع بمشاهدتها أو شراء ما يلزمه منها. وتتميز هذه المنطقة بوسائل الأمان و المراقبة الحازمة ومعدات السلامة اللازمة حفاظاً على مستخدميها وزوارها ولأصحاب الإحتياجات الخاصة نصيب فيها لممارسة هواياتهم أيضاً بسلامة وأمان.



منطقة الرماية والمغامرات

منطقة متنوعة بأقسامها وألعابها المختلفة تلبى شتى الرغبات والهوايات لروادها من كلا الجنسين على إختلاف أعمارهم. تكسو هذه المنطقة الأشجار الخضراء والصخور الصناعية المتناثرة على مساحات واسعة ومجسمات عسكرية. ، لتبدو وكأنها أرض معركة حقيقية. تتميز منطقة رماية الأنسهم بمواصفات إحترافية عالية تتناسب مع كافة الأعمار بالإضافة الى امكانية ممارسة لعبة الكرات الملونة (Paintball). منطقة الرماية الحية خاضعة لإشراف القوات المسلحة الأردنية - الجيش العربي، حيث سيتم توفر جميع أنواع الرماية المختلفة بالإضافة الى جميع وسائل الأمن والسلامة العامة. كذلك يتوفر مناطق مخصصة لإصابة الأهداف بأسلحة صوتية إلكترونية مرتبطة بمجسات ثابتة لمن لا يستطيع إستخدام الأسلحة الحية. ولهواة ركوب الخيل نصيب في المنطقة من خلال المضامير المفتوحة والمسارات المحددة. تعتبر وسائل السلامة ومعداتنا المتوفرة في هذه المنطقة من أهم عناصرها حيث توفر المختصين بذلك والمجهزين بسيارات الإسعاف. كما تتوفر ممرات محددة لذوي الإحتياجات الخاصة.



منطقة الغابات العجيبة

تشمل هذه المنطقة على مجسمات لجميع أنواع الحيوانات في العالم الموجود منها والمنقرض بأحجامها الحقيقية، بعضها ثابت والآخر متحرك إلكترونياً ويصدر أصواتاً تطابق الحقيقة في بيئة مليئة بالأشجار و الصخور الضخمة التي توحى بطبيعة المكان.

سيتم توفير شاشات عرض (٤D) في المنطقة تقوم بتصوير الحياة الحيوانية على مر العصور بطابع حقيقي. ستكون ستكون وسيلة التنقل في هذه المنطقة بواسطة قارب مثبت بقاع النهر الصناعي يعمل من خلال برامج التحكم عن بعد بالإضافة للاستمتاع بالأموج والشلالات الصناعية الموجودة في النهر.

إن تنوع هذه المنطقة بحيواناتها وغاباتها وصخورها ومياهها يوفر لمرتاديها متعة تمتد على مدار الساعة يتخللها الحركة والتشويق والإنبهار.

ولن يغوتنا أيضاً توفير كافة وسائل السلامة العامة من طواقم بشرية ومعدات متطورة ضرورية تلبية لأي طارئ.



منطقة المتحف الشامل

تحتوي هذه المنطقة على القديم والحديث من المجسمات شبه الحقيقية للسيارات والمعدات العسكرية و الطائرات بأنواعها و المختلفة بأشكالها بالإضافة الى مجسمات لهياكل الحيوانات المنقرضة بأحجامها الطبيعية، و متحف علمي يختص بعلوم الفضاء والجيولوجيا والعلوم الأخرى، و متحف الشمع الذي يضم مجسمات لعظماء ومشاهير العالم بأحجامها الطبيعية على أرض مساحتها (١٥,٠٠٠) متر مربع. إضافة الى متحف تراثي يمثل التراث الأردني و الحضارات التي عاصرته بأدواته المستخدمة على مر العصور محتويًا العملات النقدية المستخدمة والأزياء التراثية والحديثة و معرض للمهن التي عمل بها سكان هذه المنطقة وأدواتهم، وبازارات توفر للزوار التذكارات التي تحمل طابع المنطقة. تتوفر مراكز خدمية للزوار من مطاعم وإستراحات ومقاهي على مستوى رفيع ولا تخلو من الخدمات المميزة المقدمة لذوي الإحتياجات الخاصة.



مناطق الإقامة

تشمل أماكن إقامة متنوعة بدرجاتها وسط ساحات خضراء مزينة بالأشجار والورود وتطل على النهر الصناعي مما يضفي جواً من الراحة والاسترخاء في وسط الصحراء. كما تتوفر لزوار المشروع خدمة الحجز والدفع الإلكتروني. المنطقة الأولى: تشمل فنادق العلامات التجارية العالمية تلبية لرغبات أصحاب الذوق الرفيع، يتم إنشاؤها من قبل شركات تمتلك وكالات هذه العلامات.

المنطقة الثانية: وتشمل الشقق الفندقية بمواصفات عالمية ومحلية للعائلات بالدرجة الأولى والمجموعات الأخرى على إختلاف أجناسها وأعمارها. المنطقة الثالثة: تحتوي هذه المنطقة على الفلل الفندقية المتميزة بإدارتها وتعطي ساكنها شعوراً بالإسترخاء وهي ذات مواصفات عالية التقنية والجودة.

المنطقة الرابعة: تعرف هذه المنطقة بمنطقة الشاليهات حيث يتم تأجيرها لأصحاب الدخل المتدني والمتوسط وهي على درجة عالية من الحماية والأمان.

منطقة المطاعم

مجموعه مطاعم تحمل علامات تجارية محلية وعالمية منتشرة في مختلف قرى المشروع لتلبية احتياجات الزوار من الطعام والمأكولات بأعلى المواصفات والجودة وبأسعار تنافسية مملوكة من مستثمرون متخصصون في هذا المجال. تتميز هذه المطاعم بجلساتها الداخلية والخارجية الواسعة المحاطة بالألعاب التقليدية والساحات الخضراء بأشجارها وإنارتها المميزة. ستحرص إدارة المشروع كل الحرص على الرقابة الصحية الكاملة على هذه المطاعم وما تقدمه من خدمات ومأكولات بالتعاون مع وزارة الصحة. وسيتم متابعة الأسعار للأطعمة التي تقدمها هذه المنطقة لتكون مناسبة وفي متناول الجميع مما سيعكس رضى الزائر على إرتياد المشروع وما يقدمه من خدمات بشكل تنافسي مع بلدان سياحية مجاورة وأخرى عالمية.



مناطق المقاهي والمجسمات

وهي مناطق خضراء متناثرة ما بين القرى وأقسامها المختلفة مليئة بالشجيرات والورود الملونة والإنارة الخلابة والنوافير الراقصة بألوانها، حيث يتخللها مقاهي وإستراحات شعبية ومحلية وعالمية إضافة لمجسمات معالم تاريخية وعجائب الدنيا كالبتراء من الاردن و برج بن من لندن والأهرامات من مصر وقوس النصر من باريس وبرج بيزا المائل من ايطاليا.

يتخلل هذه المتنزهات نهر صناعي ومسطحات مائية مما يريح الزائر بمناظر خلابة وهواء رطب ليعيش أجواء الهدوء والصفاء الذهني والإستمتاع بالمكان بعيداً عن أجواء المدينة الصاخبة. ولا ننسى الخدمات المميزة المقدمة لذوي الإحتياجات الخاصة والممرات التي تسمح لهم بالتنقل بسهولة لإستخدام كافة مرافق المنطقة.



منطقة المعارض والمؤتمرات

سيتم إنشاء هذه المنطقة بتصميم حديث ومتطور من خلال شركات إستثمارية متخصصة في مجال إنشاء وتسويق المعارض والمؤتمرات المحلية والإقليمية والعالمية. وسوف يتم تجهيز قاعات المؤتمرات بمساحات مختلفة ومجهزة بأعلى درجات التقنية في الصوت والإضاءة حيث ستقوم هذه المنطقة بإستقطاب المؤتمرات العالمية من الدرجة الأولى والإقليمية والمحلية مثل مؤتمر دافوس، وكذلك معرض سوفيكس الدولي للأسلحة والمعدات العسكرية، لما يميز المشروع من مرافق كوجود فنادق ومطاعم من الدرجة الأولى التي تخدم مركز المؤتمرات والمعارض المشاركين فيها. تخضع المنطقة لأعلى درجات الأمن والسلامة العامة من خلال شركات متخصصة محلياً وعالمياً في ذلك .

منطقة المعارض والمؤتمرات



CONFERENCES
& EXHIBITIONS
CENTER

مناطق التسوق

تجسد هذه المنطقة مفهوم سياحة التسوق والتي ترتبط بالسياحة الترفيهية. فالعلامات التجارية العالمية متوفرة في هذه المنطقة وبأسعار في متناول الجميع إذ أن المشروع مقام على منطقة تنموية تتميز بإعفاءات جمركية وضريبية وبسقف شراء محدد ببطاقة ذكية وبالتنسيق مع دائرة الجمارك. إن العالم كله بين يديك بعلاماته التجارية المميزة ومختلف أصناف المنتجات التي قد يرغب الزائر بشرائها حيث يتم تقديم مجموعة شاملة وواسعة من المنتجات بما في ذلك العطور ومستحضرات التجميل والإكسسوارات، والإلكترونيات والألعاب والحلويات، والملابس بماركاتهما العالمية. حيث سيتم توفير تجربة تسوق واسعة النطاق تخدم الزائر.



المنطقة العالمية للتجارة

هي منطقة تجارية تضم أسواقاً وبضائع من دول عالمية ممثلةً بغرف صناعة وتجارة هذه الدول وهي شبيهة بشكل عام بالقرى العالمية الموجودة في دبي بدولة الإمارات العربية المتحدة ومدريد بإسبانيا، ومراكش بالمغرب.

إن وجود المنطقة العالمية وأسواقها التي تمثل منتجات دول مختلفة من العالم له الأثر الكبير في التعرف على هذه الدول ومنتجاتها وتراثها دون السفر إليها مباشرة. بالإضافة إلى التبادل التجاري العالمي من خلال هذه المنطقة المفتوحة على مدار العام، وهي منطقة مغلقة بالكامل محددة المداخل والمخارج. المحال التجارية متنوعة والمنطقة العالمية موجودة لتمثيل بلداناً عربية وأجنبية بأسواقها التجارية لتخدم رواد وزوار القرى الترفيهية بأكملها.

منطقة الاستشفاء والعلاج الطبيعي

تعتبر هذه المنطقة الأولى من نوعها في الشرق الاوسط، فالسياحة العلاجية لا تقتصر على المرضى والمصابين فقط بل تمتد لطالبي الراحة والإسترخاء من عناء الحياة وتعب العمل.

كثيرون هم من توجهوا لبلدان غربية طلباً لذلك وعادوا إلينا بتجارب مميزة لم نعهدها في بلادنا. وها نحن نخصص مصحات طبية لذلك بخبرات عالية من تلك البلدان على أرض قرى المشروع إذ أنها لم تعد مقتصرة على ذوي الدخل العالي والطبقة الإرسقراطية حيث سنجعلها اليوم ضمن زيارتكم لقرى المشروع وبأيد ماهرة متخصصة ودون عناء منكم للسفر البعيد بتكاليف معقولة. تقع هذه المنطقة ضمن مسطحات خضراء مطلة على المياه مما يخلق راحة نفسية و جسدية لطالبي الاستشفاء.





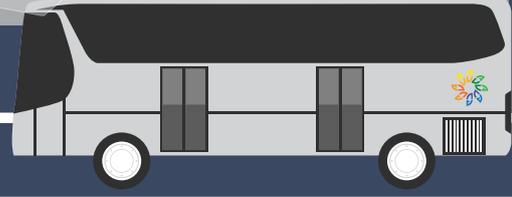
المنطقة المائية

تعتمد إدارة المشروع في المراحل الأولى على الآبار الارتوازية، حيث سيتم إنشاء سد مائي لاحقاً لتجميع أكبر كمية من مياه الأمطار الموسمية مما سيساهم في تخفيض نسبة الإستهلاك من الآبار الارتوازية وذلك بالتعاون مع الشركات العالمية المختصة والمستثمرة بهذا المجال وإعادة بيعها للمشروع فقط بأسعار متدنية لتلبية حاجات المشروع من مياه الشرب والزراعة والمساحات الخضراء وباقي الاستخدامات. سيقبل الإعتماد على الآبار الارتوازية تدريجياً في المراحل المتقدمة بسبب إعتماد أعداد كبيرة من الأشجار على مياه الأمطار وإعادة إستعمال المياه المعالجة والحصاد المائي، لذا ستتوفر كميات مياه كافية لإنشاء مسطحات مائية دائمة التي ستكون من أهم معالم المشروع كالنهر الصناعي والبحيرات الداخلية و التي ستضيف مناخاً رطباً ولطيفاً يستمتع الزائر بالجلوس بقربه.



منطقة توليد الطاقة

توجهت إدارة المشروع لإستخدام الطاقة البديلة النظيفة الناتجة عن أشعة الشمس وحركة الرياح حتى لا يكون هذا المشروع عبئاً على مصادر الطاقة الكهربائية المحلية وإستهلاك المواطن ويكون صديقاً للبيئة. سيتم تزويد المشروع بالكهرباء من خلال إنشاء محطات خاصة بذلك على أرضه عن طريق شركات محلية وإقليمية وعالمية ذات خبرة وإختصاص في ذلك للحصول على الطاقة اللازمة بأقل التكاليف التشغيلية، وهي من أحد أهم الأسباب لتخفيض التكلفة على المستثمرين مما سيرفع نسب التواجد من كلا الطرفين الزائر والمستثمر.



المواصلات و النقل

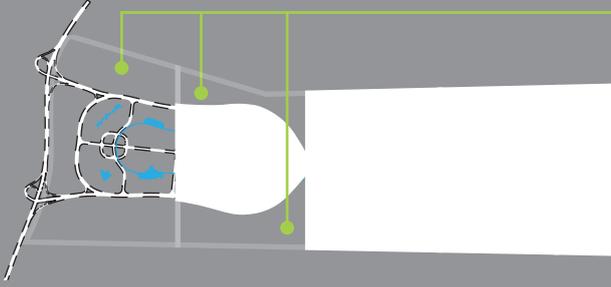
ستقوم إدارة المشروع بتجهيز حافلات على درجة عالية من السلامة العامة وبأعلى المواصفات في النقل البري من وإلى المشروع ومن كافة محافظات المملكة، وبكلف رمزية وذلك من خلال المساهمة بنسبة جيدة من تكلفة النقل البري. ولن تتوقف مهام إدارة المشروع فقط عند ذلك بل ستقوم بتأمين وسائل النقل المخصصة لذوي الإحتياجات الخاصة حسب المواصفات العالمية التي تؤمن راحتهم للوصول الى المشروع. وسيتم تأمين مواقف للمركبات داخل المشروع للراغبين بإستخدام مركباتهم الخاصة. وسيتم التعاون مع القطاع الخاص بالإستثمار المباشر في عملية النقل من خلال إتفاقيات خاصة مع إدارة المشروع. كما سيتم التعاون مع وزارة الأشغال العامة لتعبيد بعض الطرق التي تربط المشروع ببعض القرى والمدن في المملكة على نفقة المشروع.



مراحل المشروع

سيتم تنفيذ المشروع على أربع مراحل حسب المخطط الحضري وعلى فترات زمنية مختلفة وذلك حسب ما هو مبين في صفحة (٢٥ و ٢٦).

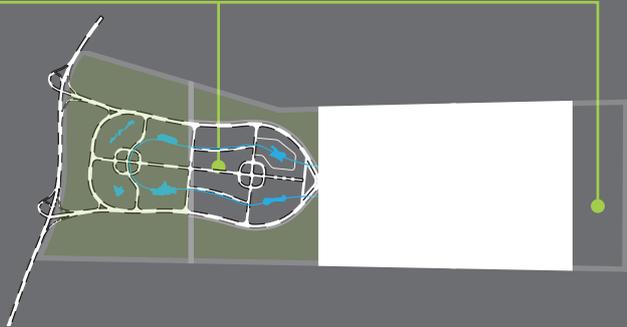
المرحلة الاولى



سيتم إنشاء مباني الإدارة العامة والخدمات ومواقف السيارات والمنطقة المائية ومنطقة الألعاب ومنطقة الغابات العجبية والمطاعم والمحلات التجارية والمقاهي والمجسمات وجزء من منطقة الإقامة للزائرين وتأسيس منطقة المخزون المائي ومنطقة توليد الطاقة مع البدء بالمرحلة الاولى من النهر الصناعي.

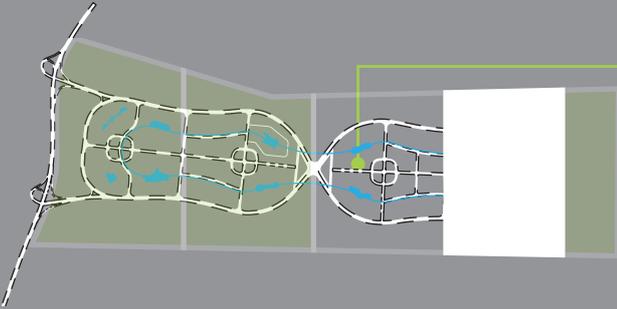
المرحلة الثانية

سيتم إنشاء منطقة المتحف الشامل ومنطقة الإستشفاء والعلاج الطبيعي وأجزاء أخرى من مناطق الضيافة والخدمات ومنطقة المطار ومنطقة الملاهي والمنتزهات والمنطقة التجارية الخاصة وجزءاً من منطقة الإقامة للزائرين وإستكمال منطقة المخزون المائي ومنطقة توليد الطاقة مع إستكمال المرحلة الثانية من النهر الصناعي.



المرحلة الثالثة

سيتم إنشاء منطقة الرماية والمغامرات ومنطقة السرعة وإستكمال منطقة المقاهي والمجسمات والمنطقة العالمية التجارية وإضافة منطقة مائية أخرى مع إستكمال المرحلة الثالثة من النهر الصناعي.



المرحلة الرابعة

سيتم إنشاء منطقة المعارض والمؤتمرات والمنطقة التجارية الخاصة ومنطقة الإستشفاء والعلاج الطبيعي ومنطقة التخيم ومنطقة الإقامة والفنادق وإستكمال المرحلة الرابعة والأخيرة من النهر الصناعي.

